

04001512702020008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 151**

27 Φεβρουαρίου 2002

Διορθώνονται οι αριθμοί των σελίδων των κατωτέρω ΦΕΚ:
α) του ΦΕΚ 139/Δ/22.2.2002 από την εσφαλμένη 1179 έως και 1186 στην ορθή 1215 έως και 1222
β) του ΦΕΚ 142/Δ/25.2.2002 από την εσφαλμένη 1203 έως και 1210 στην ορθή 1239 έως και 1246
γ) του ΦΕΚ 143/Δ/25.2.2002 από την εσφαλμένη 1211 έως και 1212 στην ορθή 1247 έως και 1248

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46668/788 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 4 του ιδίου ως άνω άρθρου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ᾿Εργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ᾿Εργων" (Α΄ 9).

5. Την από 3.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.10.2001 σύμφωνη γνώμη των Χ. Τζανετάκη και Γ. Τσουδερού εκπροσωπούντων την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 25809/9252/15.10.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Αιόλου και Σοφοκλέους αριθ. 8, και είναι όμορο με κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 71979/3825/8.6.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 738), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, επιτρέπεται:

α) η αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του ανεγερθησομένου κτιρίου κατά ένα (1.00) μέτρο και β) η κατασκευή μεταλλικής γέφυρας πλάτους δύο μέτρων κι εβδομήντα εκατοστών (2,70 μ.) και μήκους δέκα μέτρων κι εννενήντα πέντε εκατοστών (10,95 μ.), η οποία συνδέει τον Β΄ όροφο του νέου κτιρίου με τον Α΄ όροφο του παλαιού διατηρητέου κτιρίου, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/31978/ΔΠΚΑΝΜ/1401(Π.Ε.)/10.11.1999 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 46298/588 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999/Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.-Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5.- Την από 17.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 27.7.2000 σύμφωνη γνώμη του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ιπποκράτους 89 και Μεθώνης 7 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 79710/5152/1992 (Δ΄1013) απόφαση φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού σε τμήμα του κτιρίου.

β. Νέα διαρρύθμιση και προσθήκη τεσσάρων ορόφων στο πίσω τμήμα του διατηρητέου κτιρίου αφού κατεδαφισθούν τα μεταγενέστερα προσκτίσματα που δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους και του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή, φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 και στα δύο (2) διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46298/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

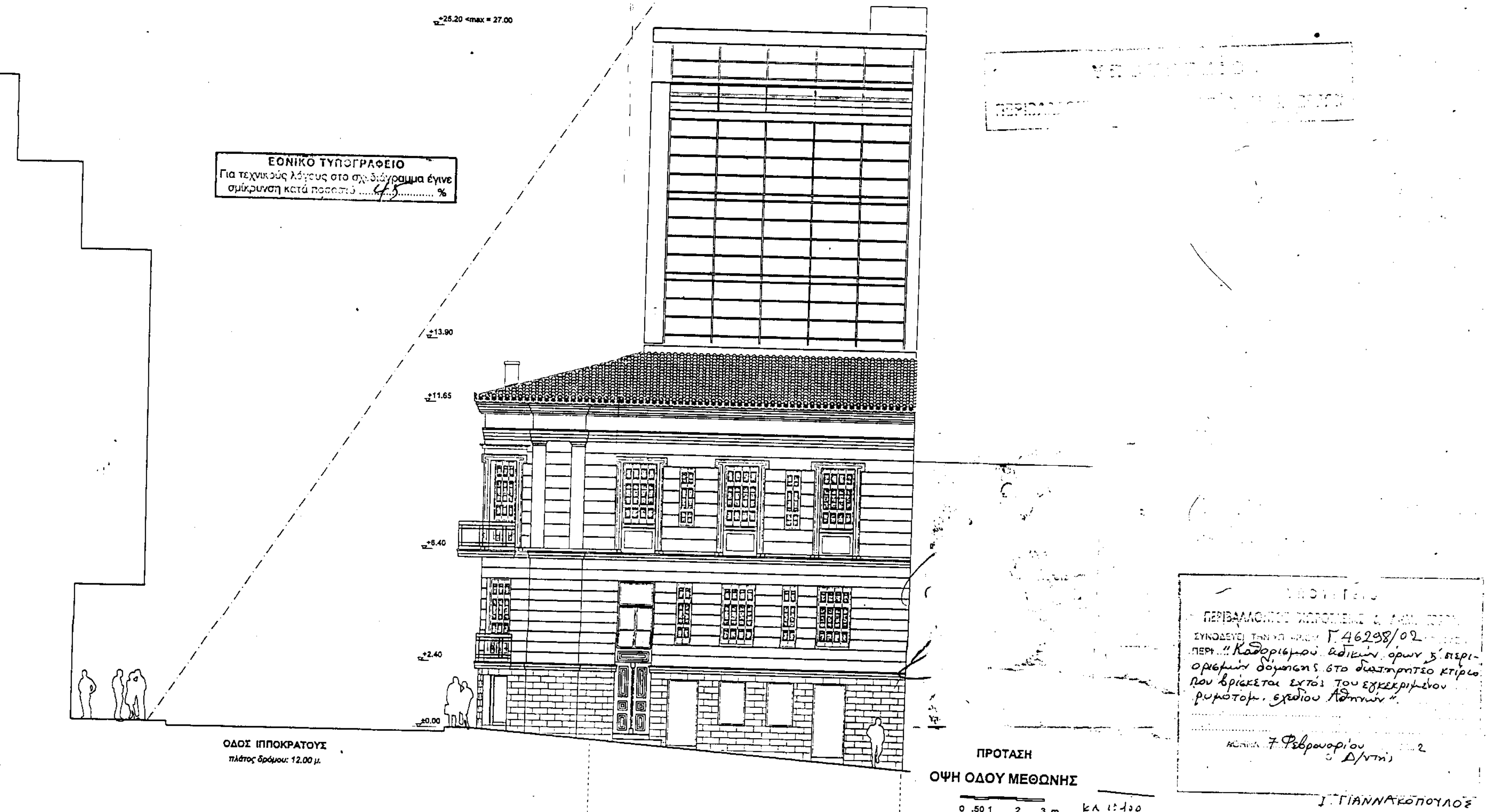
γ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 79710/5152/1992 (Δ΄1013) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

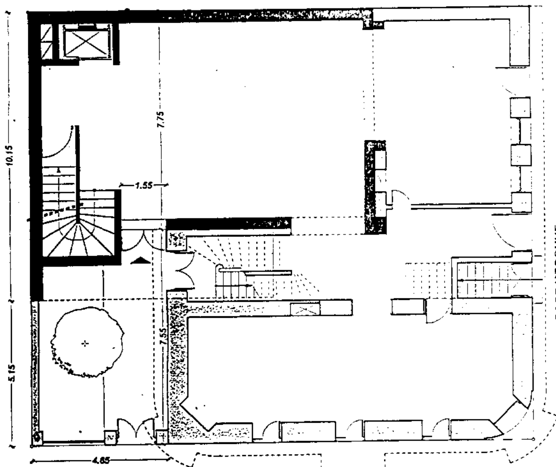
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

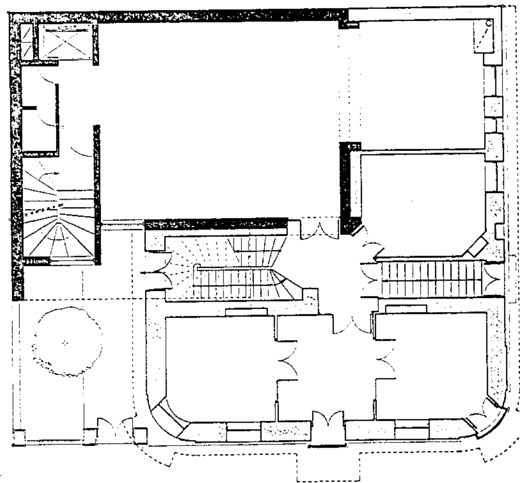
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


+25.20 Hmax = 27.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό ......45......%
+13.90
+11.65
+8.40
+2.40
±0.00
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
πλάτος δρόμου: 12.00 μ.
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ
0 .50 1 2 3 m
κλ 1:100
Αποκατάσταση και Επέκταση του Διατηρητέου Κτιρίου
επί των οδών Ιπποκράτους 89 και Μεθώνης 7
ιδιοκτησίας του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων.
Γ.46298/02
Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών
7 Φεβρουαρίου
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 35/02
εχ. 3

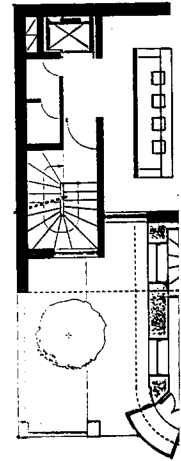


ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

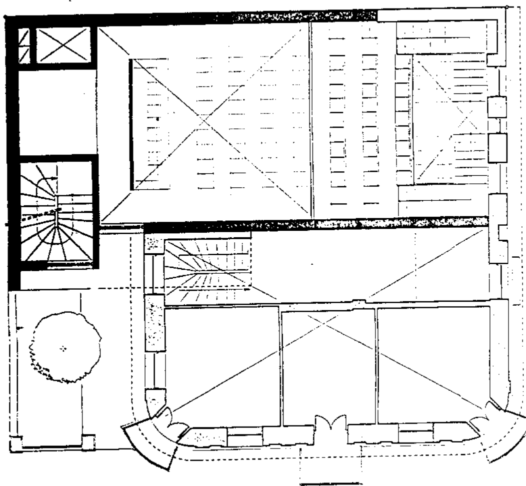
ΙΣΟΓΕΙΟ



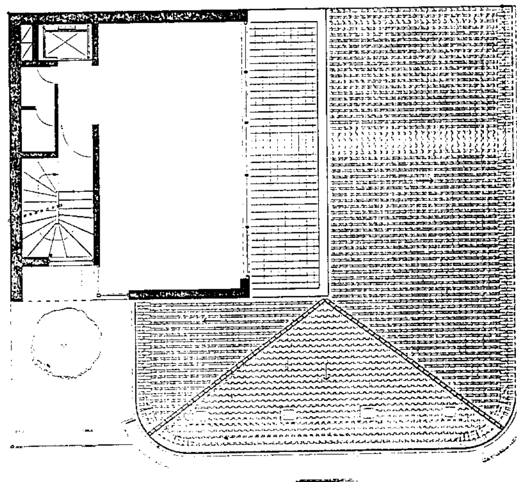
Α' ΟΡΟΦΟΣ



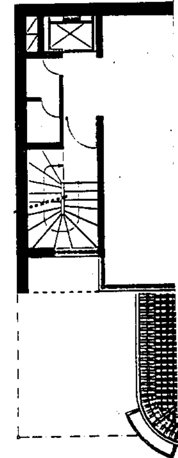
Β' ΟΡΟΦΟΣ



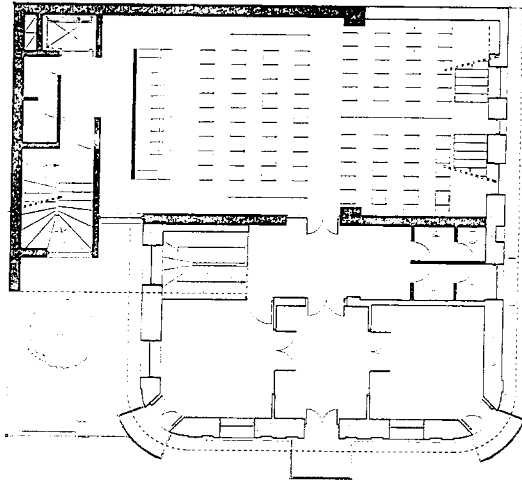
ΕΞΩΣΤΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ



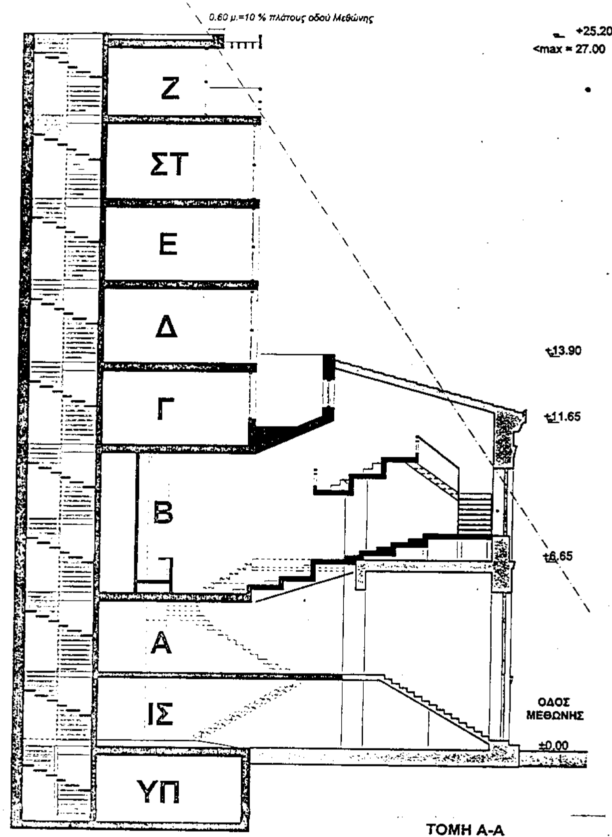
Γ', Δ', Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΙ



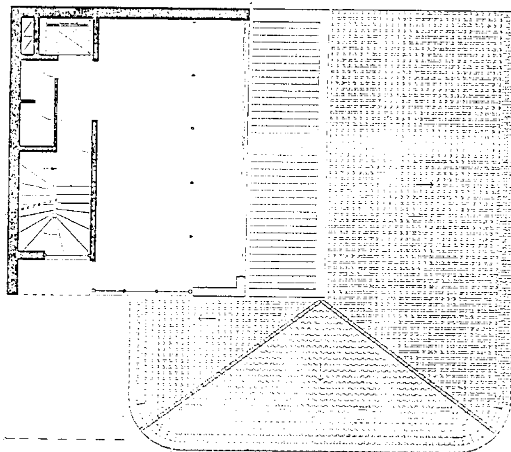
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ



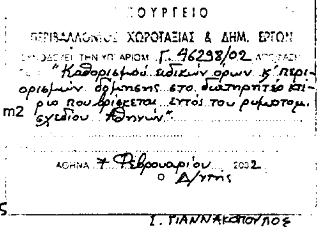
Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΤΟΜΗ Α-Α



Ζ' ΟΡΟΦΟΣ



Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Υφιστάμενα στοιχεία δόμησης

Εμβαδόν οικοπέδου = 264.69 m2
Συντελεστής δόμησης = 4.2
Μέγιστη πραγματοποιούμενη δόμηση = 1111.70 m2
Υφιστάμενος ακάλυπτος χώρος = 27 m2

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Δόμηση ισογείου =	231.70 m2
Δόμηση Α' ορόφου =	231.70 m2
Δόμηση Β' ορόφου =	231.70 m2
Δόμηση εξώστη αμφιθεάτρου =	25.00 m2
Δόμηση Γ' ορόφου =	81.85 m2
Δόμηση Δ' ορόφου =	81.85 m2
Δόμηση Ε' ορόφου =	81.85 m2
Δόμηση ΣΤ' ορόφου =	81.85 m2
Δόμηση Ζ' ορόφου =	62.90 m2

Αρ. Φ. 35/02
εχ. 3

Γιάννης Κίζης
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, ΑρΜ.ΤΕΕ 10620
Δρ.ΕΜΠ, Αστικοπ. Αναπτύξεως IoAAS, University of York, UK
Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα. Τηλ.: (01)3240362, Fax (01)3221755

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1110.40 m2

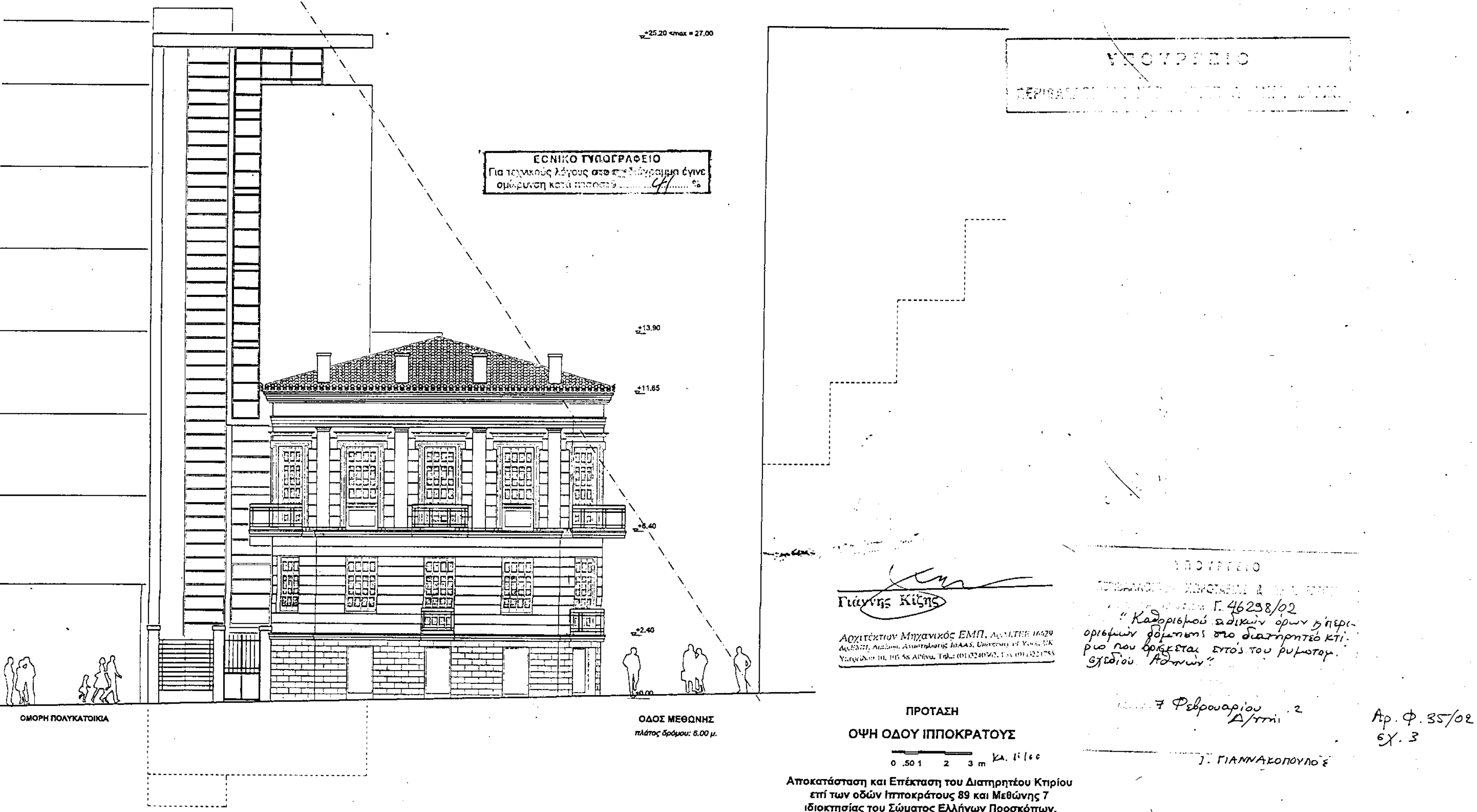


Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος = 27 m2
(ίσος με τον νύν υφιστάμενο)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ

Αποκατάσταση και Επέκταση του Διατηρητέου Κτιρίου επί των οδών Ιπποκράτους 89 και Μεθώνης 7 ιδιοκτησίας του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων.

0 .50 1 2 3 m


+25.20 <max = 27.00
+13.90
+11.65
+6.40
+2.40
±0.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΜΟΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ
πλάτος δρόμου: 6.00 μ.
Γιάννης Κίζης
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
0 .50 1 2 3 m
Κλ. 1:100
Αποκατάσταση και Επέκταση του Διατηρητέου Κτιρίου
επί των οδών Ιπποκράτους 89 και Μεθώνης 7
ιδιοκτησίας του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων.
Γ. 46238/02
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
7 Φεβρουαρίου
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 35/02
εχ. 3

Αριθ. 200 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,750 στρεμ. στη θέση «Μπαρλιάκι» Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας ΔΔ Χαβαρίου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την απόφ. Γεν. Γραμ. Περφ. Δυτ. Ελλάδος (ΦΕΚ 727/Β/98).

2) Τις δ/ξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν 998/79 " περί προστασίας των Δασών κ.λπ." και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/ 6.7.80, 18247/3049/24-2-83 και 85144/1468/ 9-9-1992.

5) Την 182/14.1.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Βλάση Νικ. Σπαή κατοίκου Χαβαρίου, με τον προωθητήρα του Δημητρίου Δημητρακόπουλου του Ανδρέα κατοίκου Κεραμυδιάς και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 14.1.2002, αποφασίσουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τους ανωτέρω, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,750 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Μπαρλιάκι» Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Χαβαρίου Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.
- Δυτικά: Με ελαιοστάσιο ιδίου Βλάση Σπαή.
- Βόρεια: Με καταληφθείσα έκταση από την Σωτηρία Παν. Παπαθανασίου.
- Νότια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πάτρα, 30 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτικού Διαμερ. Χαβαρίου
περιφέρ. Δήμου Αμαλιάδας.
Κλίμακα 1:50000
Εκχερσωθείσα έκταση

Ανήκει στην με αριθ. 200/02 απόφαση Γεν. Δ/νσης Περιφ. Δυτικής Ελλάδας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης που καταλήφθηκε ή εκχερσώθηκε παράνομα από τον Βλάση Σπαή στη δασική θέση "Μπαρλιάκι" Δημοτικού Διαμερίσματος Χαβαρίου Περιφ. Δήμου Αμαλιάδας.
Κλίμακα 1:500
Εκχερσωθείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)
Εμβαδόν = 1.750 στρέμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σημείο αυτό η συρρίκνωση κατά ... είναι ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 30-1-2001
Ο Γεν. Δ/ντής

Παν. Σκούρας

Αμαλιάδα Ιανουάριος 2002
Ο Συντάκτης
... ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
... ΠΟΝΟΣ ΜΕ ... Β

Ο Δασάρχης
... ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ